

... (CDAC) des Alpes-Maritimes a bloqué deux importants multiplexes. Le premier, dans le quartier d'affaires de l'Arénas à Nice, proposait 20 salles de cinéma et 6 000 places. La CDAC le juge surdimensionné et incompatible avec la sauvegarde des cinémas en centre-ville. "Je me suis opposé à cette création car c'était une mort annoncée pour le centre-ville. Nous ne voulons pas prendre le risque de le paupériser encore plus", a commenté Christian Estrosi, député-maire de Nice. En contrepartie, il demande la création d'un multiplexe d'une dizaine de salles dans le nouvel aménagement du site de la Gare du Sud (cf. *L'Urbain* du 30 janvier 2009). La CDAC a également refusé le centre commercial de 11 800 m² inscrit dans le programme immobilier la Bastide Rouge à Cannes qui comporte également des bureaux et un multiplexe sur 29 000 m². Sont intéressées par le projet les enseignes Planète Saturn, Fnac ou Virgin. La Compagnie de Phalsbourg, chargée de réaliser ce complexe et de le gérer à ses frais durant le bail emphytéotique consenti par la municipalité pour le terrain, compte redéposer le dossier en CDAC. L.C.

La Fondation Hulot à Eze

06 La crise qui grève le budget départemental ne semble pas remettre en cause le projet d'installer au fort de la Revère, à Eze, un centre de développement durable géré par la Fondation Nicolas Hulot d'ici à 2012. Le fort semi-enterré a été construit à la fin du XIX^e siècle. Avec l'aide éventuelle de partenaires privés et de fonds européens, le département assumera la rénovation du fort et de ses abords, à hauteur de 14,5 M€ ainsi que le coût d'exploitation annuel. La fondation Hulot prêtera son nom et jouera les locomotives médiatiques sans rien déboursier. Toutefois, restriction budgétaire oblige, le département a engagé une étude économique pour tenter de faire mieux et moins cher. Emballé par le site, Nicolas Hulot suit de près un projet qu'il souhaite voir aboutir. Chargé de faire émerger des solutions nouvelles, le centre devra se montrer exemplaire avec utilisation de l'énergie solaire, jardins filtrants pour les eaux usées. Le bâtiment devra produire plus d'énergie qu'il n'en consommera. Le centre pourra accueillir des chercheurs hébergés sur place. Il accueillera séminaires et réunions. Il complétera l'opération d'intérêt national Éco Vallée à Nice, dédiée au développement durable. L.C.

Cézanne sous verre à Aix

13 La société Promat, spécialisée dans la fabrication et la commercialisation de matériaux destinés à la protection passive contre l'incendie, participe à la sécurité du nouveau parking Rotonde,



à Aix-en-Provence, avec son vitrage coupe-feu Systemglas, retenu par l'agence d'architecture Atelier 9. Cette nouvelle génération de vitrage constitue les parois de la trémie de l'ascenseur. Elles sont décorées de reproduction de détails d'œuvres de Cézanne. Les verres feuilletés spéciaux se composent de plusieurs vitres en couches séparées par des films de produits intumescents. Ces verres biseautés sont positionnés bord à bord et les joints entre vitrages sont remplis par un silicone transparent sans surépaisseur. Cent mètres carrés de vitrage Promat Systemglas ont été nécessaires pour donner à la cage de l'ascenseur un effet cathédral à l'esthétisme "cézannien".

Parking à Cannes

06 Le groupe portugais Alexandre Barbosa Boreges engage la construction d'un parking à Cannes. Il s'agit de la construction et de l'exploitation du parking Saint-Nicolas. L'entreprise portugaise a été choisie après appel d'offres il y a un an. Le parking proposera 420 emplacements de voitures et 48 stationnements pour deux-roues sur cinq niveaux de

sous-sol. La société va créer un parc-jardin, véritable poumon de 2 500 m² pour un quartier dense situé à l'arrière de la gare de Cannes. ABB, dont c'est l'une des premières interventions sur le marché français des parkings, l'exploitera ensuite durant trente ans. La société envisagerait de proposer à ses clients un service gratuit de mise à disposition de vélos, un nettoyage à sec des véhicules et des tarifs préférentiels pour les résidents et actifs du quartier. Le coût des travaux est estimé à 12,8 M€. La mise en service du parking est annoncée pour le premier trimestre 2010. L.C.

La SNI construit à Salon

13 La prochaine pose, par la SNI, de la première pierre de la résidence Les Roquassiers à Salon-de-Provence, le 9 mars, marquera la deuxième phase de la restructuration du quartier Lurian. Les Roquassiers comporteront 42 logements en locatif libre réservés aux personnels du ministère de la



Défense, 14 logements en accession à prix maîtrisés (à partir de 2 250 €/m²) et 140 places de stationnement. L'ensemble, sous la maîtrise d'œuvre de l'Atelier Amedeo, sera équipé d'un système de chauffage au gaz et les bâtiments au nord bénéficieront d'une isolation par l'extérieur. La restructuration urbaine de la résidence Lurian a été lancée en 2000. Elle a commencé par la réhabilitation des bâtiments E et F de Lurian 1, soit 92 logements, et des bâtiments G, H et I de Lurian 2, soit 32 logements. Ce chantier est actuellement en cours. La deuxième phase comprend, outre la construction des Roquassiers, la démolition du bâtiment J (8 logements) de Lurian 2. La troisième phase, en cours d'étude de faisabilité, concernera la restructuration du reste de la cité.

Appels d'offres

[288-1]

SGA
Secrétariat général pour l'administration

RÉALISATION DE MICROPIEUX DE FONDATION À TOULON (83)

AVIS DE PUBLICITÉ EN VUE DE LA PASSATION D'UN MARCHÉ PUBLIC SELON UNE PROCÉDURE ADAPTÉE

En application de l'article 28 du Code des marchés publics

Identification de l'organisme qui passe le marché : MINDEF/SGA/DCSID/DRSID TOULON/SIG/GTP 2

Boite postale 31036 - 83057 TOULON CEDEX

Objet :

GFM - PYROTECHNIE DE TOULON - CASERNE BRÉGAILLON - Réalisation de micropieux de fondation de l'escalier de secours extérieur

Lieu d'exécution :

CASERNE BRÉGAILLON EN PYROTECHNIE DE TOULON

Caractéristiques principales :

Réalisation de 7 micropieux de fondation de l'escalier de secours extérieur métallique. Caractéristiques principales des micropieux :

- Diamètre 140 mm (en principe),

- Longueur 11 mètres dont 6 mètres d'ancrage.

Étude (Nc, plan de ferrailage et de coffrage) des dâs et longrines de couronnement.

Date et heure limites de réception des offres :

16 MARS 2009 à 16 heures 30

Renseignements complémentaires auprès de :

Carpentier Joël

Téléphone : 04 94 02 01 17 - Télécopie : 04 94 02 44 26

Le dossier est téléchargeable sur le site internet "achats.defense.gouv.fr" organisme "SGA/DCSID/DRSID Toulon"

Date d'envoi à la publication : 16/02/2009

appels-doffres@lurbain.fr

fax : 04 91 55 53 26

HEURE LIMITE DE RÉCEPTION :
MERCREDI 12 H

POUR PARUTION LE VENDREDI