

Montluçon_Ouverture

Avec Arthur Loyd, industries et commerces ont leur agence immobilière

En-dessous de 100.000 habitants, les villes françaises ne possèdent pas d'agence Arthur Loyd, spécialisée dans l'immobilier d'entreprise. Pourtant, il en existe une sur Montluçon. Créée en 2004 par Claude Michaud, ancien capitaine d'industrie, elle a étendu son rayon d'action aux deux autres zones urbaines de l'Allier. Et à la Nièvre. Arthur Loyd est spécialisé dans tout l'immobilier d'entreprise : commerces de centre-ville ou périphérie, les bureaux, les usines, les entrepôts, les terrains et la logistique. L'ensemble des 50 agents français se réunissent tous les mois pour échanger des informations et des contacts, participent aux salons de l'immobilier d'industrie. L'enseigne joue donc un rôle important dans le développement des territoires où elle est implantée. Dans la brochure spéciale logistique qu'Arthur Loyd s'appête à éditer pour cette année, ne figurent que les nouvelles zones de Vallon et Montmarault.

« Sur Montluçon, aucune ne peut être présentée sur l'espace logistique », note Claude Michaud. Le directeur d'agence aime énumérer les transactions réalisées dans la ville. Si [Promat] a choisi de faire fusionner ses usines de Dijon et Grenoble à Montluçon, c'est parce qu'il a trouvé un investisseur pour racheter les anciens locaux de Diamantine en zone industrielle, assure-t-il. L'ensemble des dernières transactions sur le boulevard de Courtais (LMB optique, Carré Blanc, Lewinger, Pause Café, La Compagnie des Petits, le Crédit Agricole, la Recette des finances, voir ci-contre) ont été confiées à son agence. Pratique. Arthur Loyd ; 20 avenue Marx-Dormoy ; tél 04.70.03.67.84.